



KLASA: 406-01/20-01/11  
URBROJ: 2133/10-02-20-2  
Krnjak, 26. lipnja 2020.

---

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. i 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Krnjak („Glasnik Općine Krnjak“, broj 7/19.) i članka 49., stavak 4., alineja 5. Statuta Općine Krnjak („Glasnik Općine Krnjak“, broj 2/20.), općinski načelnik Općine Krnjak raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Krnjak**

1. Općina Krnjak prodaje 1/9 udjela u nekretninama (građevinsko i poljoprivredno zemljište) koje se nalaze na k.č.br. 211, 227, 230, k.o. Burić Selo, upisane u ZK uložak, broj: 45 i k.č.br. 228, k.o. Burić Selo, upisana u ZK uložak, broj: 318, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, ukupne površine 4.160,11 m<sup>2</sup>, od čega udio građevinskog zemljišta iznosi 268 m<sup>2</sup> i poljoprivrednog zemljišta 3.892,11 m<sup>2</sup>.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kuna.

3. Ponuditelj je dužan uplatiti jamstvo u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine što iznosi 600,00 kuna.

Jamstvo se uplaćuje na žiro račun Općine Krnjak, IBAN HR 26 2402006 1821600002 otvoren kod Erste bank d.d., Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 7722 – OIB ponuditelja, svrha doznake: “Jamstvo za natječaj za prodaju nekretnina“.

Jamstvo koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćeno po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Jamstvo ponuditelja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, zadržava se i uračunava u ponuđenu cijenu.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamstva.

4. Ponuda na natječaj obvezno mora sadržavati:

a) za fizičku osobu:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresa ponuditelja,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu,

b) za fizičku osobu - obrtnika:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresa ponuditelja, naziv i sjedište obrta,
- izvadak iz obrtnog registra – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja,

c) za pravnu osobu:

- naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta,
- izvadak iz sudskog registra – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Za sve ponuditelje pod a) i b):

- potvrdu Porezne uprave, izdane nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu – izvornik,
- potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Кrnјак, издану након дана објаве натјечаја, да понудителј нема доспјелу неподмирену обвезу према Опćини Кrnјак – izvornik,
- oznaku nekretnina за које се доставља понуда,
- visinu понуђене купопродајне цијене у кунама исказану бројком и словима,
- доказ о уплаћеном јамству и
- број жио – рачуна на који ће се извршити евентуални поврат јамства.

5. Rok за доставу понуде је **7. srpnja 2020. godine до 12:00 сати** без обзира на начин доставе.

6. Ponude се подnose у писаном облику непосредно или поштом препоручено на адресу: **Općina Krnjak, Krnjak 5, 47 242 Krnjak**, у затвореној омотници с назнаком: **“Ponuda за Natječaj - NE OTVARAJ”**, као и називом и адресом понудителја на поledини омотнице.

7. Natječaj ће се провести и ако на њему судјелује један понудителј.

8. Javno otvaranje prispiјelih понуда на Natječaj ће се извршити дана 7. srpnja 2020. godine у 12:00 сати у просторijама Опćинске вијећнице Опćине Кrnјак, Кrnјак 5, 47 242 Кrnјак, I. kat.

Otvaranju понуда могу бити назоћни понудителји или њихови опуномоћени представници.

9. Ponude достављене изван рока као и понуде којима нису приложени сви докази тражени натјечајем, неће се разматрати.

10. Ugovor о купопродаји некретнина не може се закључити с физичком или правном особом која има доспјеле неподмирене обвезе према државном прораћуну или прораћуну Опćине Кrnјак, осим уколико им по посебним прописима није одобрена одгода плаћања обвезе под увјетом да се придржавају рокова плаћања, те ће понуде таквих понудителја бити искључене у поступку прегледа и оцјене понуда.

11. O izboru најповољнијег понудителја учесници на Natječaju бити ће обавијећтени писаним путем у року од 8 дана од дана доношења Одлуке.

12. Najповољнијом понудом сматрат ће се она понуда, која уз испуњење увјета из натјечаја садржи највиши понуђени износ купопродајне цијене.

13. Izabrani најповољнији понудителј је дужан, у року од 15 дана од пријема одлуке о izboru, закључити уговор о купопродаји некретнина.

Ukoliko најповољнији понудителј не закључи уговор о купопродаји некретнина у наведеном року без оправданог разлога, сматрат ће се да је одустао од купње некретнина, па право купње стјеће понудителј који је на натјечају понудио купопродајну цијену најближу најповољнијој понуди.

14. Ugovor о купопродаји некретнина овјерава се код јавног билјежника, а трошкове овјере сноси купач, као и порез на промет некретнинама и трошкове пријеноса власништва.

15. Općina Krnjak задржава право поништити овај натјечај у било које вријеме прије склапања уговора, односно не прихватити нити једну понуду без навођења разлога и без икаквих обавеа и одговорности према понудителјима.

16. Ostale информације о оглашеним некретнинама могу се добити на телефон 047/727-002.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Dejan Mihajlović, mag. ing. prom. v.r.

Javni natječaj је објављен у дневном listu 24 сата, број 5404, на огласној ploчи Опćине Кrnјак и web страници Опćине Кrnјак ([www.krnjak.hr](http://www.krnjak.hr)) дана 28. lipnja 2020. godine.