



KLASA: 372-03/20-01/03
URBROJ: 2133/10-02-20-2
Krnjak, 9. lipnja 2020.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18.), članka 8. i 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Krnjak („Glasnik Općine Krnjak“, broj 6/17. i 2/19.), članka 49., stavak 4., alineja 21. Statuta Općine Krnjak („Glasnik Općine Krnjak“, broj 2/20.), općinski načelnik Općine Krnjak raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Općina Krnjak daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 310/2, k.o. Krnjak, upisane u ZK uložak, broj: 489, na adresi Krnjak 4, 47 242 Krnjak, ukupno korisne površine 11,40 m², namjena – obavljanje frizerske djelatnosti.

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

3. Početni iznos zakupnine utvrđuje se u iznosu od 2,56 boda/ m² (1 bod =1 EUR prema srednjem tečaju EUR-a sa tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan ispostavljenog računa za zakup poslovnog prostora), plativo u kunama.

Osim mjesečne zakupnine zakupnik snosi i sve druge troškove i naknade vezane za korištenje poslovnog prostora po njihovu dospijeću.

4. Poslovni prostor se daje u zakup u “viđenom stanju” te ga je zakupnik dužan vlastitim sredstvima privesti namjeni i nema pravo na povrat uložениh sredstava, kao ni smanjenje zakupnine zbog eventualno izvršenih ulaganja.

5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu tromjesečne početne zakupnine, što iznosi 656,64 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Krnjak, IBAN HR 26 2402006 1821600002 otvoren kod Erste bank d.d., Model: HR68, Poziv na broj odobrenja: 7722 – OIB ponuditelja, svrha doznake: “Jamčevina za natječaj za poslovni prostor”.

Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, zadržava se i uračunava se u iznos zakupnine.

Ako je ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 10 dana od primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

6. Ponuda na natječaj obvezno mora sadržavati:

a) za fizičku osobu - obrtnika:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresa ponuditelja, naziv i sjedište obrta,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja,
- izvadak iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena kao namjena poslovnog prostora – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja,

b) za pravnu osobu:

- naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta,
- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD) Državnog zavoda za statistiku,
- izvadak iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena kao namjena poslovnog prostora te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe – izvornik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Za sve ponuditelje pod a) i b):

- potvrdu Porezne uprave, izdane nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu – izvornik,
- potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Кrnјак, издану након дана објаве натјечаја, да понудителј нема доспјелу неподмирену обвезу према Опćини Кrnјак – izvornik,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine, izraženu kao ponuđenu zakupninu u bodovima po m² poslovnog prostora (1 bod =1 EUR prema srednjem tečaju EUR-a sa tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan ispostavljenog računa za zakup poslovnog prostora),
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- broj žiro – računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine.

7. Rok za dostavu ponude je **30. lipnja 2020. godine do 11:00 sati** bez obzira na način dostave.

8. Natjecatelji, fizičke osobe-obrtnici, koji ostvaruju pravno na prvenstveno sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

9. Ponude se podnose u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno na adresu: **Općina Krnjak, Krnjak 5, 47 242 Krnjak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom: **“NE OTVARAJ - ponuda za zakup poslovnog prostora”**, kao i nazivom i adresom ponuditelja na poledini omotnice.

10. Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje jedan ponuditelj.

11. Javno otvaranje prispjelih ponuda na Natječaj će se izvršiti dana 30. lipnja 2020. godine u 11:00 sati u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Кrnјак, Кrnјак 5, 47 242 Кrnјак, I. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

12. Ponude dostavljene izvan roka kao i ponude kojima nisu priloženi svi dokazi traženi natječajem, neće se razmatrati.

13. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se zaključiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili proračunu Općine Krnjak, osim ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveze pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja, te će ponude takvih ponuditelja biti isključene u postupku pregleda i ocjene ponuda.

14. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja učesnici na Natječaju biti će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

16. Izabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od 10 dana od prijama odluke o izboru, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu u navedenom roku bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od zakupa, pa pravo zakupa stječe ponuditelj koji je na natječaju ponudio iznos zakupnine najbliži najpovoljnijoj ponudi.

17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

18. Općina Krnjak zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i bez ikakvih obaveza i odgovornosti prema ponuditeljima.

19. Ostale informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti na telefon 047/727-002, a isti se može razgledati u nazočnosti ovlaštene osobe Općine Krnjak svakog radnog dana dok je Natječaj otvoren u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.



Javni natječaj je objavljen u dnevnom listu 24 sata, broj 5391, na oglasnoj ploči Općine Krnjak i web stranici Općine Krnjak (www.krnjak.hr) dana 14. lipnja 2020. godine.